

LES IMPACTS DE LA LOI ALLUR SUR VOTRE ACTIVITE D'AGENT IMMOBILIER
LES POINTS QUE VOUS N'ÊTES PLUS CENSÉ IGNORER

Compétence(s) visée(s)

METTRE A JOUR SES CONNAISSANCES JURIDIQUES LIEES A LA LOI ALUR

Contenu

LA LOI ALUR TRAITE 4 POINTS ESSENTIELS QUANT À LA RÉVISION DES MANDATS :

1. Une rupture entre mandat simple et mandat exclusif
2. Les moyens employés pour la diffusion des annonces commerciales au public
3. Si le mandant n'agit pas dans le cadre de ces activités professionnelles, la loi Châtel (date) pourra être mise en œuvre.
4. Le montant de la clause pénale

LOGEMENT : CE QUE CHANGE LA LOI ALUR

La nouvelle loi sur le logement entre en vigueur le 27 mars.
Professionnels, le point sur ce que vous n'êtes plus censé ignorer.

LA LOI ALUR : QUELS CHANGEMENT SUR LE MARCHÉ SAISONNIER ?

LOI ALUR ET LES RÉNOVATIONS ÉNERGÉTIQUES

La majorité en assemblée générale de copropriété
Obligation d'effectuer un diagnostic technique global à partir du 1er janvier 2017
Création d'un fond de travaux obligatoire à partir du 1er janvier 2017

QUE FAUT-IL RETENIR DE LA LOI ALUR EN MATIÈRE D'URBANISME ?

Favoriser la réalisation de PLU « intercommunaux »
Transformation des POS en PLU
Suppression du COS
Suppression de la surface minimale des terrains pour construire dans les PLU
Élargissement du droit de Préemption
Arrêt du maintien des règles d'un lotissement de 10 ans



PUBLIC PROFESSIONNEL DE L'IMMOBILIER



PRÉREQUIS AUCUN



PÉDAGOGIE APPORTS THÉORIQUES EN PÉDAGOGIE ACTIVE
EXERCICES PRATIQUES SUR POSTE
DIAPORAMA (TRANSMIS AUX PARTICIPANTS),
VIDÉOPROJECTEUR ET ORDINATEUR
VIDEOS - AUDIOS
QCM



SANCTIONS ATTESTATION DE STAGE



PRIX 1400 € H.T



DUREE 28H

Dispositif de suivi de l'exécution et d'évaluation des résultats de la formation

AVANT

Questionnaire de positionnement

Tour de table de recueil des attentes



PENDANT

Evaluations formatives régulières par le formateur
Evaluation sommative des connaissances à chaud
Evaluation sommative de la qualité de la formation à chaud
Délivrance d'un certificat de réalisation de la formation



APRES

Bilan téléphonique avec le client
Bilan téléphonique avec le formateur
Évaluation du transfert des acquis et mesure d'impact (de 1 à 3 mois)

