

#

Compétence(s) visée(s)

Optimiser toutes les Connaître les opérations de gestion immobilière de la prise de mandat, sa gestion pendant la période de Location jusqu' à la sortie du locataire.offertes à votre société de manière accessible

Contenu

LA PROFESSION

Les obligations légales et commerciales Le mandat de gérance
Les honoraires

LA PRISE EN CHARGE D'UN LOT

La visite, les documents, les bonnes questions
L'état du bien et son entretien
La prise en charge administrative et comptable

LE TYPE DE BAIL

Les différents types de baux, et leur réglementation (habitation, professionnel, commercial, meublé...)
La recherche du locataire, sa solvabilité L'assurance Loyer Impayés (GLI, GRL) L'entrée dans les lieux du locataire

LA GESTION COURANTE DU BIEN

Le quittancement des loyers, leur actualisation
Les charges locatives
L'entretien des lieux
Les réparations
Le compte rendu de gérance

LE CONTENTIEUX LA FIN DU BAIL LA FIN DU MANDAT

LES DIFFERENTS REGIMES LOCATIFS habitation principale, professionnel, commercial, meublé, etc...

LA SELECTION DU LOCATAIRE

L ETAT DU DU LOGEMENT

La décence du logement - l'entretien et les réparations locatives
L'état des lieux, le décompte de sortie, le contentieux



PUBLIC AGENT IMMOBILIER



PRÉREQUIS AUCUN



PÉDAGOGIE APPORTS THÉORIQUES EN PÉDAGOGIE ACTIVE
EXERCICES PRATIQUES SUR POSTE
DIAPORAMA (TRANSMIS AUX PARTICIPANTS),
VIDÉOPROJECTEUR ET ORDINATEUR
VIDEOS - AUDIOS
QCM



SANCTIONS ATTESTATION DE STAGE



PRIX 1200 € H.T



DUREE 24H

Dispositif de suivi de l'exécution et d'évaluation des résultats de la formation

AVANT

Questionnaire de positionnement

Tour de table de recueil des attentes

PENDANT

Evaluations formatives régulières par le formateur
Evaluation sommative des connaissances à chaud
Evaluation sommative de la qualité de la formation à chaud
Délivrance d'un certificat de réalisation de la formation

APRES

Bilan téléphonique avec le client
Bilan téléphonique avec le formateur
Évaluation du transfert des acquis et mesure d'impact (de 1 à 3 mois)



05.82.95.06.99



contact@maf-formation.org